

PIECE N°11 : CAPACITES TECHNIQUE ET FINANCIERES

7° de l'article R.512-46-4 du code de l'environnement

I. CAPACITE TECHNIQUE

Le GAEC DES TROIS HORIZONS est une exploitation récente qui a été créé suite à la fusion du GAEC LA CAILLERIE et du GAEC LA TRINIERE.

Le GAEC DES TROIS HORIZONS a été créé au 1 août 2017, il était composé de quatre associés suite au départ à la retraite au 1^{er} janvier 2020 de Madame BOURDEAU Marie Christine, il est maintenant composé de trois associés qui sont :

- Stéphane BOURDEAU, âgé de 40 ans, niveau BTS ACSE et installé en 2005
- Benjamin GUIGNARD, âgé de 32 ans et titulaire d'un BTS ACSE et installé en 2011
- Pierre Luc SAUVETRE, âgé de 34 ans et titulaire d'un BTS agroéquipement et installé en 2013

M. BOURDEAU Stéphane et Mme BOURDEAU Marie Christine sont les anciens associés du GAEC LA CAILLERIE.

Messieurs SAUVETRE Pierre Luc et GUIGNARD Benjamin sont les anciens associés du GAEC LA TRINIERE.

Le GAEC DES TROIS HORIZONS compte deux sites.

Le site de « La Caillerie », site en enregistrement avec deux bâtiments en volailles standard en conventionnel avec 39 450 emplacements de volailles.

Le site de « La Trinière » était connu avec un atelier bovins lait.

En mars 2020, les associés ont décidé d'arrêter l'atelier vaches laitières et de débiter un atelier porcin naisseur-engraisseur en plein air et en agriculture biologique pour 447 animaux-équivalent porcs. Les associés ont modifié les bâtiments vaches laitières et ont mis en place des parcours pour une partie des truies.

Le site de « La Trinière », site en déclaration :

- 2200 m³ de stockage de fourrage
- Une production porcs en plein air de 200 places de PS, 185 places de porcs à l'engrais et jeunes femelles et 74 places de reproducteurs et truies.

Soit 447 animaux équivalents porcs sur le site « La Trinière »

Les associés du GAEC DES TROIS HORIZONS souhaitent réaliser cette demande d'augmentation des effectifs porcins afin de développer cet atelier.

Les éleveurs sont accompagnés dans la gestion de leur élevage de porcs par PORCINEO (groupement porcs de la Coopérative Agricole Cavac). Le technicien passe régulièrement sur l'exploitation pour échanger et faire le point sur la conduite d'élevage.

II. CAPACITE FINANCIERES

Ce projet nécessite une modification du bâtiment existant avec dépôt d'un permis pour la mise en place des courettes sur le bâtiment engraissement.

Une étude économique prévisionnelle est présente en annexe, elle a été réalisée afin de s'assurer de la rentabilité du projet.

La situation financière de l'exploitation est propice au développement et à ce projet.

Concernant la remise en état du site en fin d'activité éventuelle, le coût sera de l'ordre de 5000 à 6000€. Les bâtiments seront mis en sécurité, ils n'auront pas la nécessité d'être démonté.

Ce coût prend en compte le démontage du matériel et équipement intérieur, l'envoi en filière de recyclage des éléments à recycler, l'évacuation des matériaux ou équipements dangereux.

Ce coût sera pris en charge par les gains économiques résultants sur les dernières ventes de porcs effectuées.

ANNEXES – CAPACITE FINANCIERE

- 1) Etude prévisionnelle du projet

Le 13-avr-22

GAEC 3 HORIZONS
La Trinière
79450 ST AUBIN LE CLOUD

Ref Etude 184 truies
PORCS: multi

ETUDE DE RENTABILITE D'UN PROJET DE POST-SEVRAGE ENGRAISSEMENT

CADRAN : 3,450 € **UNIPORC:** - € **QUALITE** - €

Données techniques	3990	Flux annuel
Nombre de porcs entrés en PS	1995	
Nombre de porcs produits par an	1819	
Poids d'entrée des porcelets en post sevrage	11,5	21547 Kg
Poids de sortie du PS ou changement d'aliment	30,0	54572 Kg
IC en PS	2,50	
Quantité d'aliment porcelet 1er age	6	10914 Kg
Quantité d'aliment porcelet consommé	46,25	84132 Kg
Taux de pertes en PS	3	
Poids vif des charcutiers a la vente	125	227384 Kg
IC en engraissement	3,20	
Quantité d'aliment porc charcutier consommé	304	552997 Kg
Taux de pertes en engraissement	6	
Poids des carcasses	96,25	175085 Kg
Indice de consommation global	3,09	
nombre cochette vendue	1397	

Données économiques

Prix d'achat ou de revient des porcelets	90,00 €
Prix de l'aliment porcelet 1er age / tonne	700,00 €
Prix de l'aliment porcelet 2eme age / tonne	550,00 €
Prix moyen de l'aliment porcelets / tonne	569,46 €
Prix de l'aliment porc charcutier / tonne	500,00 €
Prix moyen des aliments / tonne	509,17 €
Frais vétérinaire parc porc	5,00 €
Frais divers par porcs	10,00 €
Prix payé du kilo de carcasse	3,450 €
prime prime génétique	100
Plus value par kg labellisé	0,010 €

Données financières

Coût du projet				
Autofinancement	- €	Emprunt 1	Emprunt 2	Emprunt 3
Montants empruntés		130 500 €		
Taux		2	1,5	1,5
Durée		12	12	12
Annuité	12 340 €	12 340 €	- €	- €
Taux ouverture de crédit	5,00			
Annuité sur bâtiments existants	3 500 €			

BUDGET DE TRESORERIE

CHARGES	ATELIER	/ PORC	truie
	1819	3990	184
Annuités	15 840 €	8,71 €	86,09 €
Coût des porcelets	179 553 €	98,71 €	975,83 €
Coût alimentaire des porcelets	47 910 €	26,34 €	260,38 €
Coût alimentaire des porcs charcutiers	276 499 €	152,00 €	1 502,71 €
Frais vétérinaires	9 095 €	5,00 €	49,43 €
Frais divers	18 191 €	10,00 €	98,86 €
Frais financiers	6 086 €	3,35 €	33,07 €
Main d'œuvre	30 000 €	16,49 €	163,04 €
TOTAL	583 173 €	320,59 €	3 169,42 €
PRODUITS			
Carcasses	604 045 €	332,06 €	3 282,852 €
Plus values multi ventes porcelets	- €	- €	0,000 €
	139 652,17 €		
TOTAL	743 697 €	408,83 €	4 041,83 €
SOLDE DE TRESORERIE	160 524 €	40,23 €	872,41 €

Technicien: **GIRAUD franck**

BUDGET DE TRESORERIE

GAEC 3 HORIZONS
La Trinière
79450 ST AUBIN LE CLOUD

Le 13-avr-22

REF: étude 184 truies

ETUDE DE RENTABILITE D'UN PROJET DE NAISSAGE DE PORCELETS

Données techniques

		Flux annuel
Nombre de bandes	4	9,07 bandes / an
Cycle théorique (jours)	161	
Nombre de truies à la mise bas par bande	40	362,73 MB / an
Truies productives	160	
Truies présentes	184	
Nombre de verrats	1	
Sevrés par portée sevrée	11,00	3990 sevrés / an
Sévrés par truie productive	24,94	
Sévrés par truie présente	21,69	
Quantité d'aliment reproducteur par truies présente	1600	296000 Kg
Quantité d'aliment 1er age par porcelet	2	7980 Kg
Taux de réforme des reproducteurs	35	64,4 truies
Taux de réforme des verrats	100	1 verrats
Nombre de truies à l'IA par bande	32,00	813 doses IA
nombre d IA par truie inséminée	2,8	

Données économiques

Prix d'achat des cochettes	650,00 €
Prix d'achat des verrats	500,00 €
Valeur du cheptel	120 100,00 €
Prix de réforme des truies	260,00 €
Prix de réforme des verrats	150,00 €
Prix d'une dose d'IA	10,00 €
Prix de l'aliment reproducteur / tonne	500,00 €
Prix de l'aliment porcelet / tonne	700,00 €
Frais vétérinaire par truie	90,00 €
Frais divers par truie	200,00 €
Prix de vente des porcelets	90,00 €

Données financières

Coût du projet	0 €				
Autofinancement	0 €				
Montants empruntés		16 315 €	34 815 €	0 €	120 100 €
Taux		2	2	6	2
Durée		8	10	7	7
Annuité	24 660 €	2 227 €	3 876 €	0 €	18 557 €
Taux ouverture de crédit	6,00				
Annuité sur bâtiments existants	2 000 €				
Besoin de trésorerie (maximum)	113 332 €	par truie	616 €		

CHARGES	ATELIER	/ TRUIE 184	/PORCELETS 3990
---------	---------	----------------	--------------------

Alimentation des reproducteurs	148 000 €	804,3 €	37,09 €
Alimentation des porcelets	5 586 €	30,4 €	1,40 €
Renouvellement des truies	41 860 €	227,5 €	10,49 €
Renouvellement des verrats	350 €	1,9 €	0,09 €
Frais d'insémination	22 751 €	123,6 €	5,70 €
Frais vétérinaires	16 650 €	90,5 €	4,17 €
Annuités financement du cheptel	18 557 €	100,9 €	4,65 €
Annuités bâtiment et équipements	8 103 €	44,0 €	2,03 €
Frais divers	36 800 €	200,0 €	9,22 €
Frais financiers OCCT et CT	6 800 €	37,0 €	1,70 €
Main d'œuvre	15 000 €	81,5 €	3,76 €

TOTAL 320 456 € 1 741,6 € **80,31 €**

PRODUITS

Vente des porcelets	359 106 €	1 951,7 €	90,00 €
---------------------	-----------	-----------	---------

SOLDE DE TRESORERIE 38 649 € 210,05 € 9,69 €

PRIX DE REVIENT DES PORCELETS SELON LA PRODUCTIVITE

PRODUCTIVITE/TRUIE/AN	21,54	22,67	23,80	24,94	26,07
SEVRÉS PAR PORTEE	9,50	10,00	10,50	11,00	11,50
PORCELETS/AN	3446	3627	3809	3990	4171
PRIX DE REVIENT	92,99 €	88,35 €	84,14 €	80,31 €	76,82 €